COP 004 - 2022 - IP, MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

ACTA # 28

Fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023
Lugar: OFICINA DE DEPORTES
Hora: 3:30 PM.

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

Municipio
El Carmen de Viboral

Participantes

Nombre	Cargo/sector
CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ	GERENTE EDUR.
JESSICA FUENTES URREGO.	DIRECTORA JURÍDICA EDUR.
OSCAR HOMPOÑU RENDÓN	DIRECTOR OPERATIVO EDUR.
FREDY ZULUAGA PÉREZ	RESIDENTE DE OBRA - ZUGA S.A.S.
ALEJANDRO MUÑOZ BETANCUR	RESIDENTE DE OBRA - ZUGA S.A.S.
CARLOS MARIO ZAPATA GARCIA	SECRETARIO DE DEPORTES.

Invitado

Nombre	Cargo/sector
-	-

Objetivo de la reunión

REVISIÓN AVANCE DE OBRA, SEGUIMIENTO A COMPONENTES TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, SOCIOAMBIENTALES, ENTRE OTROS, TÓPICOS EN PARTICULAR.

Agenda propuesta

→ CESIÓN DEL CONTRATO - DOCUMENTO JURÍDICO.
→ POLIZAS → COBERTURAS.

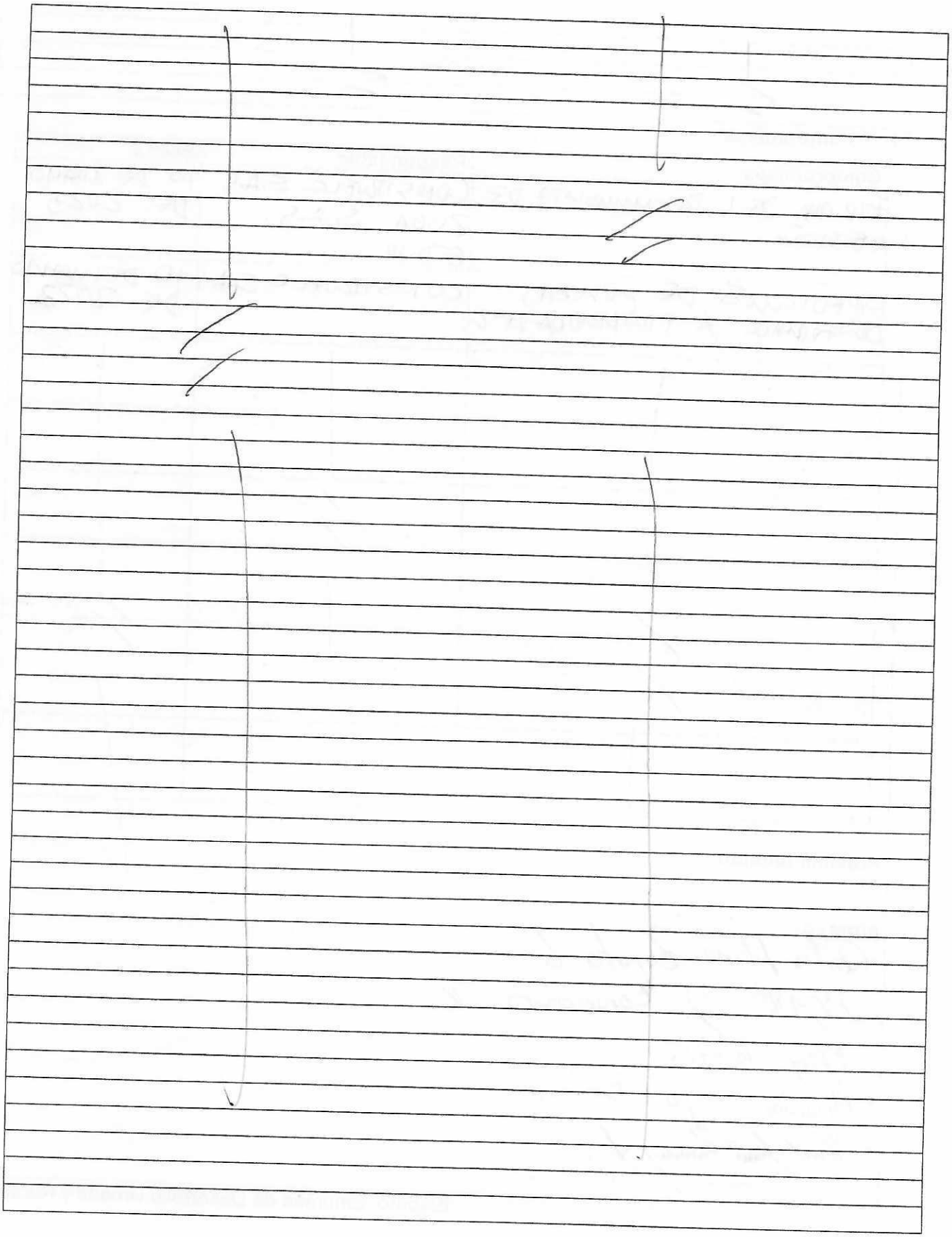
Desarrollo de la agenda

POR PARTE DE LA EDUR, SE INFORMA QUE YA SE TIENE EL DOCUMENTO JURÍDICO DE CESIÓN LISTO PARA FIRMA, LUEGO DE ACEPTAR LA OFERTA EL INTERÉS DE CESIÓN POR PARTE DE CONSTRUELE S.A.S.

AGOTANDO LA REVISIÓN DEL CONTRATISTA CESIONARIO, EN LA CUAL SE VERIFICARON TODOS LOS SOPORTES JURÍDICOS Y FINANCIEROS DE CUMPLIMIENTO. CONFORME A LAS CONDICIONES ORIGINALES DE LA LICITACIÓN INICIAL.

LO QUE LA EDUR PRETENDE CON LO ANTERIORMENTE DESCRITO ES PODER FIRMAR EL DOCUMENTO Y PRO CEDER A TOMAR DECISIONES CON LA ASEGURADORA Y CONTINUAR CON LAS ACTIVIDADES QUE A LA FECHA ESTAN SUSPENDIDAS DESDE EL DIA 19 DE ABRIL DE 2023 MOMENTO EN EL CUAL LA EMPRESA CONSTRUELC S.A.S FIRMA EL ACTA DE PRÓRROGA.

ES DE ANOTAR QUE POR PARTE DE LA EDUR SE VA A FIRMAR EL ACTA DE EVALUACION DEL CONTRATISTA RESOLUTIVO DOCUMENTO QUE HARA PARTE DEL PROCESO CONTRACTUAL PARA CONTINUAR CON LA EJECUCION DEL PROYECTO.



1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
FIRMA DEL DOCUMENTO DE CESIÓN	CONSTRUELC S.A.S. ZUGA S.A.S. EDUR	10 DE MAYO DE 2023.
EXPEDICIÓN DE PÓLIZAS. CONFORME A PRÓRROGA Nº2.	CONSTRUELC S.A.S	10 DE MAYO DE 2023

Próxima reunión:

FIRMAS:

- Carlos Mario Zapata G -
- OSCAR D. LONDOÑO K -
- Fredy Vargas. -
- Alejandro Mejía Betancur -
- [illegible] -

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

Municipio
El Carmen de Viboral

CONTROL DE ASISTENCIA DE PERSONAL

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

Evento: COMITÉ DE OBRA No 21 COP-004-2022 - IP MANTENIMIENTO CONSTRUCCION REHABILITACION Y O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS

Lugar: OFICINA SECRETARIA DE DEPORTE)

Funcionario Responsable: OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON

Fecha y Hora: 18-05-2023 - 2:00 p.m.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	YUBERT FRANCO LÓPEZ	15448018	APOYO SECRETARIA INFRAESTRUCT	—	3014113102	
2	OSCAR D Londoño R	15441971	DTO EDUR	[illegible]	3117729018	
3	Freddy Alberto Zuluaga P.	15.446.772	Contratista		3113738385	
4	Carlos Mario Zapata Garcia	15432807	Sec Deporte	—	3217902556	
5	Alejandro Mejia Betancur	1036397918	Zuga S.A.S		3114232898	
6	[illegible]	1022 [illegible]			312 751 1147	
7	Jessica Fuentes Ulloa	1214724277	asesora J.		3104174696	
8	CARLOS MARIO RAMIREZ X	71.113.728	GERENTE EDUR	gerencia@edurelcarmen.gov.co	3116377367	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

ACTA # 21

COP 004-2022-IP, MANTENIMIENTO CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

Fecha: 18-05/2023
Lugar: SECRETARÍA DEPORTES
Hora: 2:10 pm

EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL

Municipio El Carmen de Viboral

Participantes

Nombre	Cargo/sector
YUBERTI FRANCO LÓPEZ	APOYO A LA SUPERVISIÓN - SECRETARIA INFRA.
OSCAR PABLO LOAIZA DENDOU	SUPERVISOR EDUR - DIRECTOR OPERATIVO.
FREDY ALBERTO ZULUAGA P	CONTRATISTA DE OBRA.
CARLOS MARIO ZAPATA CARDEA	SECRETARIO DE DEPORTES.
ALEJANDRO MEJÍA BETANCUR	CONTRATISTA DE OBRA.
JOBANNY JOSÉ COPETE A.	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
JESSICA FUENTES ORREGO.	DIRECTORA JURIDICA - EDUR.

Invitado

Nombre	Cargo/sector
CARLOS MARIO RAMIREZ A	GERENTE EDUR.

Objetivo de la reunión

Seguimiento de Obra e inicio, actividades de empresa a cargo de cesión.

Agenda propuesta

- CESIÓN DEL CONTRATO - DOCUMENTO JURÍDICO.
- POLIZAS DE LA CESIÓN.
- CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO A PRÓRROGA Nº 2.
- ACTIVIDADES PENDIENTES Y DE URGENTE REALIZACIÓN EN FRENTES DE TRABAJO
  - FECHA DE INICIO Y DE TERMINACIÓN.
- APU DE OBRA EXTRA.

Desarrollo de la agenda

La EDUR ya tiene finiquitada la cesión a cargo de la empresa ZUGA S.A.S, también cargado en SECOP II.

- Por parte de constructor deja colgar actualizadas hasta la fecha de terminación, conforme a prorroga #: 2, en

el mes de Agosto de 2023.

- Con base a la revisión técnica del proyecto y verificando las cantidades de obra funcionales ejecutadas por el contratista anterior CONSTRUELC S.A.S se tiene un valor ejecutado aprox de $ 313'000.000

- Con base a los acuerdos planteados en el anterior comite se solicita por parte de EPUR

* Polideportivo = Inicia 23-05/2023 y finaliza 08-07/2023.

* Cancha Norte = Inicia 30-05/2023
(GRADERIAS) finaliza 30-07/2023

* BMX = Inicia 30-05/2023
fin 30-08/2023

* Aguas = Inicio 30-05/2023
fin 30-07/2023.

- Se tendra en cuenta para la pista BMX. las recomendaciones técnicas por parte del personal de apoyo, tanto técnico como de profesores del deporte en cabeza del Ing. Yubert. franco.

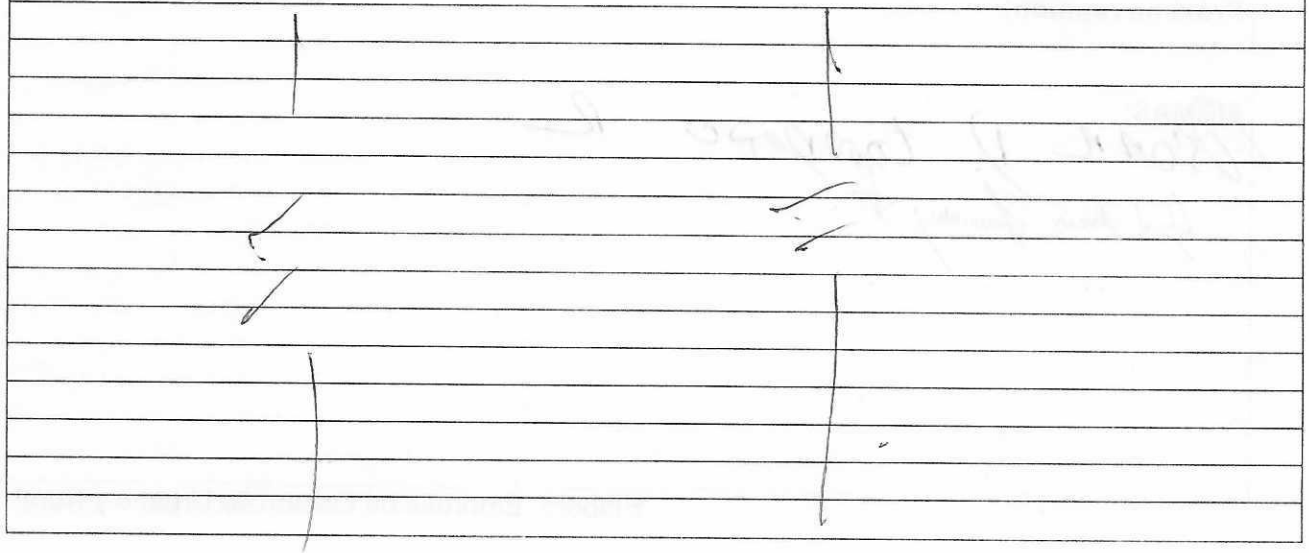
- Se solicita formulación de propuesta para recubrimiento de pista BMX en limo con arenilla y un sellante tipo SOILTEC ó similar.

- Las decisiones técnicas de la obra deben quedar a cargo de los responsables constancia en bitacora.

- Constructora ZUGA. S.A.S manifiesta dificultades por parte de la presentación de polizas debido a que la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO, esta requiriendo documentación complementaria,

entre los cuales esta un pagare; a lo cual se manifiesta que se presentara en cuanto este todo aprobado.

- Se solicita presentación de cronograma de obra en project, Excel y físico para proximo comite.
- Se definen comites de obra semanal los jueves 2:00 pm.
- CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S solicita la presentación del proyecto completa, con dicción, presupuestos y demás al correo de la empresa.
- Se solicita al contratista de obra ZUGA S.A.S, presentar A.P.U de piso en granito a instalar en la que anteriormente era el área de turco dado que en adelante sera parte del área administrativa. (proximo comite)
- El contratista ZUGA S.A.S presentará revisión estructural de graderías en el punto que cruza con skate park (proximo comite)
- Proximo comite se define para realizar en campo.



1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS DE ACUERDO A LA CESIÓN DEL CONTRATO	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	19 DE MAYO DE 2023.
APU OBRA EXTRA MINUTO CON SOILTEC.	CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	25 DE MAYO-2023.
CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	25 DE MAYO-2023.
APU OBRA EXTRA DE GRANITO BAÑOS.	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	25 DE MAYO-2023.
REVISIÓN ESTRUCTURAL DE SISTEMA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA GRADERIAS CANCHA NORTE	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	25 DE MAYO DE 2023.
ENTREGA DE TODOS LOS INSUMOS DE DISEÑOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMAS DEL PROYECTO EN CUESTIÓN	EDUR - OSCAR DAZA Y EDWIN BENDEÑO.	25 DE MAYO DE 2023.
CREACIÓN DEL DRIVE DEL PROYECTO		

Próxima reunión:

FIRMAS:

- OSCAR D. CONTRATO R.
- Gral Luis Jimmy J.
-
-
-

-
-
-

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

Municipio
El Carmen de Viboral

CONTROL DE ASISTENCIA DE PERSONAL

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

Evento: COMITE DE OBRA NO 22 - COP 004 - 2022 - IP MANTENIMIENTO CONSTRUCCION REHABILITACION Y O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

Lugar: FRENTES DE TRABAJO Y/O DE OBRA.

Funcionario Responsable: OSCAR PABLO LONDOÑO RENDON.

Fecha y Hora: 01-06-2023 2:00 PM.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	CARLOS MARIO RAMIREZ X	71.113.778	GERENTE EDUR	gerencia@edur.elcarmen.gov.co	3116377307	
2	OSCAR PABLO LONDOÑO RENDON					
3	Fredy Alberto Zuluaga V.	C.C. 71.946.272			3115228385	
4	Fernando A Garcia G	70903964	Const Zuga	hgarcia29749@hotmail.com	3174703904	
5	Angie paola Rios Garcia	1036064563	Constructora Zuga	paolarios520@gmail.com	3122202437	Paola Rios
6	ROBERT FRANCO LOPEZ	15448018	APOYO INFRAESTRUCTURA	—	3014113102	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

ACTA # 22

PROYECTO: COP 004-2022-IP MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

Fecha: 01-06-2023.
Lugar: FRENTES DE TRABAJO Y/O OBRA
Hora: 2:00 PM.

EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL

Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
CARLOS MARIO RAMIREZ X	GERENTE EDUR.
OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON	DIRECTOR OPERATIVO EDUR.
FREDY ZULUAGA PEREZ.	RESIDENTE DE OBRA CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.
HERNAN A GARCIA GIRALDO	CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S
ADRIE PAOLA TUBOS GARCIA.	TECNOLOGA DE OBRA — CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.
YUBERT FRANCO LOPEZ	APOYO SUPERVISIÓN - SECRETARIA DE INFRAESTRUC

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión

REVISIÓN AVANCE DE OBRA, SEGUIMIENTO, ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO, JURIDICO, SOCIOAMBIENTAL, ENTRE OTROS TÓPICOS EN PARTICULAR.

Agenda propuesta

- ACTA DE RECONOCIMIENTO A CONSTRUCT S.A.S.
- AVANCE TÉCNICO DE OBRA DE FRENTES DE TRABAJO.
- APUS Y ACTIVIDADES DE OBRA EXTRA.
- CRONOGRAMA DE OBRA.
- PROYECCIÓN FINANCIERA.

Desarrollo de la agenda

CONTRATISTA DE OBRA Y EDUR COMUNICAN QUE CONFORME AL DOCUMENTO DE CESIÓN (EN LA ACTUALIDAD LAS PÓLIZAS) ESTAN ACTUALIZADAS Y APROBADAS FORMALMENTE EN LA PAGINA DEL SECOP II.

SE ACUERDA QUE PREVIO AL PAGO # Y/O RECONOCIMIENTO DEL ACTA DE CONSTRUCT DE AVANCE PENDIENTE POR PAGAR, SE DEBERA SUBSANAR ALGUNOS PUNTOS POR PARTE

DE ESTA EMPRESA, ENTRE LOS QUE SE DESTACAN ENTREGA DEL MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y LA FIRMA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EN PLANOS Y DEMAS COMPONENTES DE DICHA ENTREGA. SE ACUERDA ENTRE CONSTRUCTORA ZUGA SAS Y EDUR QUE EL PAGO DE DICHA ACTA SE LE RECONOZCA A CONSTRUELC S.A.S. MEDIANTE UN DOCUMENTO CONTENIDO DONDE AMBAS EMPRESAS ACUERDAN PAGAR ESTE RENGLON A LA CUENTA DE CONSTRUELC S.A.S.

TAMBIEN SE ACUERDA ENTRE LA EDUR Y CONSTRUCTORA ZUGA REVISAR EL ACTA DE CANTIDADES QUE SE VA A RECONOCER A CAPITULO PARA TENER LAS CANTIDADES DE LA QUE SE VA A RECONOCER

EDUR INFORMA QUE CONSTRUCTORA ZUGA, EFECTIVAMENTE INICIO ACTIVIDADES EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL DIA 23-05-2023. Y QUE A LA FECHA AVANZA SIGNIFICATIVAMENTE EN LAS SIGUIENTES ACTIVADES.

- → REMUELACION DE ALGUNOS PUNTOS DEL MURO EXISTENTE. ACTIVIDAD QUE EN LA ACTUALIDAD ESTA EJECUTADA AL 100%.
- → RETIRO DE MANTO ASFALTICO ANTERIOR, LIMPIEZA DE CANOAS E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO NUEVO → TERMINADO AL 100% DADO AL ANCHO DETERIORO DEL MANTO ASFALTICO EXISTENTE, SE AUTORIZO LA NUEVA INSTALACION Y SE ACUERDA FORMULAR APU DE OBRA EXTRA A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE PARA REVISION Y APROBACION POR PARTE DE LA SUPERVISION DE LA EDUR Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA. SE SOLICITA: SE RECOMIENDA ENTREGAR COTIZACIONES DE MATERIALES Y SOPORTES DE LOS COSTOS DEL APU.
- → ACTUALMENTE SE FORMULARA APU DE LIMPIEZA DE CANOAS Y PINTURA CON ANTICORROSIVO DE CANOAS EXISTENTES.
- → SE HIZO DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO EN AULA DE FISIOTERAPIA Y SE RECOMIENDA FORMULAR UN APU DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO.
- → A LA FECHA SE INSTALAN LUMINARIAS DE ACERO DE CERCHAS METALICAS. 5 UNIDADES, PENDIENTE 5 MAS. SE RECOMIENDA VERIFICAR SI EN ESTAS COLUMNAS EXISTEN BAJANTES PARA TENER

LA PRECAUCIÓN DE NO PERFORARLOS Y SE ACUERDA FORMULAR APU DE OBRA EXTRA DE ESTE COMPONENTE EL CUAL INCLUYE PERNOS, TORNILLERIA, EPOXICO Y LA PLETINA EN ANGULO DE 2.5 cm x 2.5 cm Y ESPESOR DE 4 mm. FORMULAR ESQUEMA Y/O DETALLE CONSTRUCTIVO.

→ CONTRATISTA DE OBRA FORMULO ESQUEMA EN PLANTA ARQUITECTONICA DE BATERIA SANITARIA Y OFICINA DE PSICOLOGIA Y NUTRICION Y CONSIDERAR PENDIENTE EL ESPACIO DE FISIOTERAPIA. EL COMITE APRUEBA ESTA PROPUESTA Y SE SUGIERE INCLUIR UN LAVAMANOS PARA LA UNIDAD DE DISCAPACITADOS Y EN LA OFICINA CENTRAR LOS LETRAMIENTOS EN SUPERBOARD Y ALTURA MINIMA DE 2.05 m.

→ SE RECOMIENDA EN AULA DE FISIOTERAPIA INSTALAR 12 PUNTOS ELECTRICOS (8 TOMAS DOBLES Y SWICHE CONMUTABLE Y DOS LAMPARAS TIPO (LED) Y HACER LAS APERTURAS DE LOS DOS VANOS DE VENTANA PARA CENTRAR VENTILACION E ILUMINACION. SE ACUERDA QUE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS QUEDEN EMBEBIDAS EN LA MAMPOSTERIA SE ACUERDA EMPAREJAR EL REVOQUE HASTA LA CUBIERTA Y CONSIDERAR PINTURA EN BARNIZ TIPO MATE PARA LA TABLILLA DE CUBIERTA.

→ SE ACUERDA QUE SE PINTE TODAS LAS PAREDES EN VINILO TIPO I COLOR BLANCO LAVABLE. Y CONTRATISTA DE OBRA INFORMA QUE LA PROXIMA SEMANA AVANZARA CON LA INSTALACION DE LA TECHO TERMOACUSTICA PREVIA INSTALACION DE LUMINARIAS Y ACOPLAMIENTO Y PINTAR UN ZOCALO A ALTURA DEL SILLAR DE VENTANAS EN PINTURA EPOXICA COLOR GRIS Y/O KORAZA COLOR BASALTO GRIS. CONTRATISTA FORMULA QUE EL PISO DEL GIMNASIO EN CAUCHO SE INSTALARA LA 4 SEMANA DE JUNIO. LUEGO DE TENER CUBIERTA Y PINTURA DE PAREDES EVACUADO.

→ SE SOLICITA A CONTRATISTA DE OBRA FORMULAR APU DE MUEBLE SANITARIO (LAVAMANOS, PUERTAS Y BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO DE DISCAPACITADO Y CENTRAR VENTANA PARA VENTILACION DE ESTA UNIDAD SANITARIA. Y FORMULAR PLANO CON COTAS PARA TENER CLARIDAD CON LOS ESPACIOS.

→ AL RESPECTO DE LA ILUMINACION DEL GIMNASIO

SE VERIFICARA EL CAMPO AL IGUAL QUE PUNTOS ELECTRICOS SELECCIONADOS PARA CAMIONADORAS, EQUIPOS DE SONIDO, ENTRE OTRA SALIDAS NECESARIAS.

1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha

Próxima reunión:

FIRMAS:

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

AL RESPECTO DE ZONA NORTE - GRADERIAS, INFORMA QUE YA TIENE MATERIALES PARA AMPLIACIÓN Y QUEDAMOS A LA ESPERA DE UN PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LOS CERRAMIENTOS Y FACHADAS, CON EL FIN DE TENER UNA BUENA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN CRUZADA, AL IGUAL QUE TENGAN BIOCLIMÁTICOS ÓPTIMOS PARA GENERAR MEJOR HABITABILIDAD EN LOS ESPACIOS DE OFICINAS CAMERINOS Y BATERÍAS SANITARIAS. ESPERANDO TENER ESTA PROPUESTA PARA EL PRÓXIMO COMITÉ.

AL RESPECTO DE LA PARTE ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA DE TECHO DE ZONA NORTE, SE ESTÁ REALIZANDO UNA REVISIÓN Y/O ANÁLISIS DEL MISMO, PARA TOMAR LAS DECISIONES DE EJECUCIÓN, CONFORME AL DISEÑO PLANTEADO INICIALMENTE Y ES POSIBLE INICIAR ESTAS TAREAS A MÁS TARDAR LA ÚLTIMA SEMANA DE JUNIO DE 2023.

SE ACUERDA INICIAR EL LUNES 05 DE JUNIO EN ESTE ESCENARIO Y/O MARTES 06 DE JUNIO DE 2023, CON TAREAS DE VACIADO DE VIGAS DE AMARRE, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS, ADEMÁS DE AMARRES FALTANTES. CONFORME A LOS DISEÑOS QUE SE TIENEN Y HACER CONEXIÓN DE HIDROSANITARIAS A RED PRINCIPAL.

PISTA DE BMX.

SE ESTÁ A LA ESPERA DE DEFINIR EL MATERIAL DE ACABADO DE RASANTE DE LA PISTA EN MATERIAL ESTABILIZANTE Y/O CONTROLADOR DE POLVO.
SE SOLICITA POR PARTE DE LA EDUR QUE CONTRATISTA DE OBRA INICIAR CON LA CONFIGURACIÓN DE POCETAS, SUMIDEROS Y/O REJILLAS TIPO CAROLINA PARA RECOGER LAS AGUAS LLUVIAS Y/O DE ESCORRENTÍA QUE PROTEJAN LOS ACABADOS DE LA PISTA Y QUE EVACUEN EFECTIVAMENTE ESTAS AGUAS.

SE RECOMIENDA INICIAR CON TOPOGRAFÍA Y PARA DICHAS ACTIVIDADES A ESTE ESCENARIO LA SEMANA No 2 DE JUNIO DE 2023.

SE SOLICITA UN CRONOGRAMA DE OBRA EN PROJECT AJUSTADO PARA PODER HACER SEGUIMIENTO Y

MONITOREO DE OBRA AL IGUAL QUE SE AJUSTANDO UNA PROYECCION FINANCIERA AJUSTADA A LAS NUEVAS ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA EXTRA Y ADICIONAL QUE SE VIENEN GENERANDO.

1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	05 DE OCTUBRE DE 2023
APUS DE OBRA EXTRA. PRIMER PAQUETE	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	12 DE JUNIO DE 2023.
MONTAJE DE ACTA DE AVANCE NO 3 - PARA CONSTRUELC S.A.S.	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	05 DE JUNIO DE 2023.
PROYECCION FINANCIERA DEL PROYECTO	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	13 DE JUNIO DE 2023.
INICIO DE ACTIVIDADES EN CANCHA NORTE	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	05 DE JUNIO DE 2023.
ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE TECHO DE ZONA NORTE.	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	26 DE JUNIO DE 2023.
INICIO DE TOPOGRAFIA EN PISTA DE BMX	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	05 DE JUNIO DE 2023.

Próxima reunión:

FIRMAS:

- Paola Zuluaga
- Angie Paola Rios.
- Oscar D. Congoso R

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento: COMITE DE OBRA — CDP 004-2023 - IP - MANTE AMPLIACIÓN CONSTRUCCIÓN REHABILITACIÓN Y/O MEJ AMBIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS

Lugar: OFICINA EDUR.

Funcionario Responsable: OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON.

Fecha y Hora: 09-06-2023 11:00 AM.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	CARLOS MARIO RAMIREZ ZULUAGA	71.113.726	GERENTE EDUR	gerencia@edurelcarmen.gov	3116377373 y 09.co	
2	Hernan Alonso Garcia Ochoa	1.036.956.444	Encargado de obra	Hgarcia@rural.edu.co	3226548566	Hernan Garcia
3	Freddy Alberto Zuluaga R.	15.446.772	Contratista		3113733885	
4	Angie Paola Rios Garcia	1036964563	Constructora Zuga	paolarios520@gmail.com	3122202437	Paola RDS.
5	ROBERT FRANCO LÓPEZ	15448044	APOYO INFRAESTRUCTURA		3014113102	
6	OSCAR D. CONDOZO R	71691041	Director operativo edurelcarmen	DTO - EDUR	3007070 18491	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
					TOTALES	

CAP_004-2023-IP - MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O DEPORTIVOS. **PROYECTO:**	**ACTA # 23.**
Fecha: 09-06-2023. **Lugar:** OFICINA EDUR. **Hora:** 11:00 AM.	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
CARLOS MAURICIO RAMIREZ X.	GERENTE EDUR.
HEIDY ALONSO GARCIA O	ENCARGADO DE OBRA.
HEIDY ALBERTO ZULUAGA P	RESIDENTE DE OBRA CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.
ANGIE PAOLA RIOS GARCIA	TECNÓLOGA DE OBRA - CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.
WILBERT FRANCO LÓPEZ.	APOYO SUPERVISIÓN - SECRETARIA INFRAESTRUCTURA.
OSCAR DARIO HOYOS O	DIRECTOR OPERATIVO EDUR.
Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión

REVISIÓN AVANCE DE OBRA, SEGUIMIENTO, ACOMPAÑAMIENTO. TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, JURÍDICO, SOCIOAMBIENTAL, ENTRE. OTROS TÓPICOS EN PARTICULAR.

Agenda propuesta

- ACTA DE RECONOCIMIENTO A CONSTRUELC S.A.S.
- AVANCE TÉCNICO DE OBRA POR FRENTES DE TRABAJO.
- APUS Y ACTIVIDADES DE OBRA EXTRA.
- CRONOGRAMA Y PROYECCIÓN FINANCIERA DE OBRA.
- AJUSTE ARQUITECTÓNICO CANCHA NORTE - FACHADAS.

Desarrollo de la agenda

SE ACUERDA PRESENTAR UN NUEVO ESQUEMA ARQUITECTÓNICO PARA LA BATERIA SANITARIA Y LA ESPACIALIDAD DE PSICOLOGIA Y NUTRICIONISTA - QUEDA PENDIENTE ENTREGA PARA EL DIA MARTES 13 DE JUNIO DE 2023 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

SE ACUERDA INSTALAR 18 PUNTOS ELECTRICOS EN GIMNASIO 10 EN FISIOTERAPIA, OFICINA DE PSICOLOGIA 10 PUNTOS.

NMAS Y REALIZAR LAS INSTALACIONES SOBREPUESTAS DE EL. TUBERIA A/A .. SE RECOMIENDA PRESENTAR AVO DE ESTOS COMPONENTES POR PARTE DE CONTRATISTA EL MIERCOLES 14 DE JUNIO DE 2023.

CONSTRUCT S.A.S. ENTREGO EL MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y ENTREGA DE PLANOS DE ESTUDIO Y DISEÑOS USADOS PARA REVISIÓN TECNICA Y A LA ESPERA DE APROBACIÓN DE PAGO.

CONSTRUCTORA ZUGA, YA REVISO ACTA DE PAGO A CONSTRUCT S.A.S Y ESTAN DE ACUERDO CON LA MISMA. ENTONCES SE VA A PROCEDER A REALIZAR EL PAGO. CON ESTAS CONSIDERACIONES Y FAS DEL PARRAFO ANTERIOR.

AVANCE OBRA POLIDEPORTIVO:

- DEMOLICIÓN DE BATERIA SANITARIA, REVOQUES, APERTURA DE VANOS EXTERIOR, INSTALACIÓN DE MURO ASFALTICO, TEJA TERMOACUSTICA, DESAGUES REVOQUES DE MURO ATICO EXTERNO DE CUBIERTA.

SE EXPRESA LA NECESIDAD DE INSTALAR NUEVAS TUBERIAS SANITARIAS, AL IGUAL QUE REVOQUES E IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTOS ELEMENTOS, CONTRATISTA FORMULARA OBRAS EXTRAS PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN POR PARTE DE SUPERVISOR DE OBRA EDUR Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.

CANCHA NORTE.
CONTRATISTA DE OBRA SIGUE EN EL PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE TARIMA Y SE ACUERDA REALIZAR UNA REVISIÓN EL MIERCOLES 14 DE JUNIO DE 2023 A LAS 9:00 AM.

PATIO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DE TECHO DE ZONA NORTE, SE ACUERDO EL TEMA ESTRUCTURAL Y SE INICIA CON LA INSTALACIÓN Y MONTAJE EL MARTES 13 DE JUNIO DE 2023, ADEMAS DE COLOCACIÓN DE CERRAMIENTO Y ARMADO DE ELEMENTOS DE CUBIERTA.

SE RECOMIENDA EN EL VACIADO DE CONCRETO DE COLUMNAS HACER UN ALCANCE ADICIONAL PARA EVITAR PROBLEMAS ENTRE EL VACIADO INICIAL Y EL NUEVO, ADEMAS DE UTILIZAR UN ADITIVO DE CONCRETO NUEVO A VIEJO PARA QUE SE PUEDA ADHERIR EL

NUEVO VACIADO.

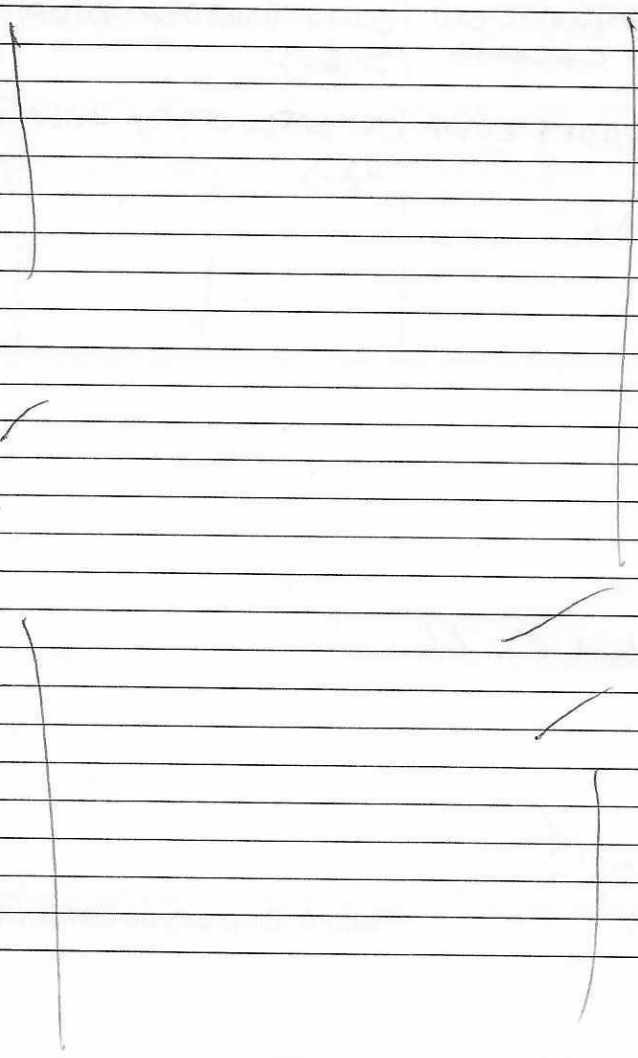
PISTA DE BMX

CONTRATISTA DE OBRA SE COMPROMETE A INICIAR ACTIVIDADES EL DIA 13 DE JUNIO DE 2023 EN ESTE ESCENARIO

CONTRATISTA DE OBRA, ENTREGARA CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO EL DIA DE HOY 09 DE JUNIO DE 2023, A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS DE DIRECTOR OPERATIVO. Y GERENCIA DE LA EDUR.

ACTIVIDADES DE OBRA EXTRA.

- ⇒ ASFALTO MDC 19
- ⇒ PARRILLA DE SALIDA
- ⇒ PATINADOR
- ⇒ GRAMMA NATURAL Y/O SINTETICA.
- ⇒ CUNETAS EN V - CONCRETO.
- ⇒ CONFORMACIÓN MANUAL DE OBSTÁCULOS.



1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
PRESENTACIÓN DE NUEVO ESQUEMA ARQUITECTÓNICO: POLIDEPORTIVO UNIDAD SANITARIA, OFICINA DE PSICOLOGÍA Y NUTRICIONISTA	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	13 DE JUNIO DE 2023.
REVISIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS CON ELECTRICISTA	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S	15 DE JUNIO DE 2023.
FORMULACIÓN DE ÍTEMS DE OBRA EXTRA - TUBERÍA PVC, ASFALTO MDC 19, PATRULLA DE SANDA PAZ TIDOR, GRAMA SINTÉTICA Y/O NATURAL, CUNETAS EN CONCRETO TIPO V, CONFORMACIÓN MANUAL DE OBSTÁCULOS, RAMAS CUNETA LICA)	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S. // REVISIÓN POR PARTE DE LA EDOR Y SUPERVISIÓN SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA"	20 DE JUNIO DE 2023.
PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE FACHADA CALLE NORTE	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S.	14 DE JUNIO DE 2023.
OFICINA DE ACTIVIDADES ZONA NORTE. CANCHA DE BMX.	CONSTRUCTORA ZUGA SA.S.	13 DE JUNIO DE 2023.

Próxima reunión:

FIRMAS:

- Hernan Garcia -
- Oscar D. Londoño R -
- Yeidy Zuluaga -
- Paola Ríos -
- [illegible] -

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural